



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

119ªE CRI Porto 5 II 11/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24J2484109	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI4M5	N/A	N/A	N/A
Emissão	119ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	18/12/2024	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/01/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	42.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Crédito Imobiliário	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 5%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	42.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 42.662.050,75	R\$ 1.015,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 662.050,75	R\$ 15,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 662.050,75	R\$ 15,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 42.000.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 42.156.693,22	R\$ 1.003,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Límite Mínimo	Razão	Status
Fundo de Despesa	R\$ 50.000,00	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva*	R\$ 1.250.000,00	waiver	Desenquadrado
Razão de Garantia*	0,50	waiver	Desenquadrado
Fundo de Juros	N/A	N/A	N/A
Índice de despesa Máximo Anual	N/A	N/A	N/A
Delta Patrimônio Máximo Líquido Anual	N/A	N/A	N/A

*Waiver da RG até 30/11/2025
Fundo de reserva com waiver até 30/11/2026

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	12/2025	R\$ 662.050,75
Despesas	12/2025	R\$ 32.927,32

RESUMO CARTEIRA - Acqua Parque Portugal

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,63%	R\$ 5.328,35
Adimplente	56,36%	R\$ 473.276,06
Atraso	43,01%	R\$ 361.174,22

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 67.119.012,21
Saldo devedor	-	R\$ 70.580.693,01

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/11/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 163.006,01	Reserva	R\$ 260.774,00
		Despesas	R\$ 293.293,45
		Despesas Flat	R\$ 115.935,74
		Obras	R\$ 895.752,52
		Juros	R\$ -
		Carteira	R\$ 241.387,80

Relatório Mensal

119ªE CRI Porto 5 II 11/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos do Mês - Acqua Parque Portugal									
Total recebido: R\$ 839.778,63	Parcelas adimplentes (em dia) R\$ 473.276,06 56,36%	Parcelas antecipadas		R\$ 5.328,35	0,63%	Parcelas em atraso		R\$ 361.174,22	43,01%
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
		Até 30	0	R\$ 0,00	0	Até 30	1	R\$ 524,74	0
		Até 60	1	R\$ 5.328,35	100	Até 60	1	R\$ 2.792,48	1
		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	1	R\$ 62.000,00	17
		Até 150	0	R\$ 0,00	0	Até 150	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	1	R\$ 295.857,00	82
		Total	1	R\$ 5.328,35	100	Total	4	R\$ 361.174,22	100

Inadimplência - Acqua Parque Portugal				
Parcelas inadimplentes		R\$ 67.119.012,21		
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$		%
Até 30	3	R\$ 864.084,13		1
Até 60	9	R\$ 2.696.067,96		4
Até 90	0	R\$ 0,00		0
Até 120	4	R\$ 616.958,69		1
Até 150	92	R\$ 14.848.391,46		22
Até 180	5	R\$ 896.282,41		1
Maior que 180	283	R\$ 47.197.227,56		70
Total	396	R\$ 67.119.012,21		100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

